

ט' אייר תשע"ב
01 מאי 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0038 תאריך: 18/04/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

| | | |
|----------------|----------------------------|-----------------------|
| | מ"מ וסגן ראש העירייה | דורון ספיר - יו"ר |
| מ"מ מהנדס העיר | מ"מ מהנדס העיר/מזכיר הועדה | אדרי' עודד גבולי |
| | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| | מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד אילן רוזנבלום |
| | מרכז הועדה | אייל אסיג |

| מס' דף | מחוזת הבקשה | כתובת הנכס | מספר תיק בניין | מספר בקשה | מס' החלטה |
|--------|-------------------------|------------|----------------|-----------|-----------|
| 1 | תוספת בניה/הוספת שטח | 10 2369 | 2369-010 | 11-0355 | 1 |
| 2 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | ארליך 10ג | 3008-010 | 12-0603 | 2 |
| 3 | בניה חדשה/בניין לא גבוה | אמזלג 26 | 0162-026 | 12-0613 | 3 |



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
10 2369**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| גוש: 6335 חלקה: 336 | בקשה מספר: 11-0355 |
| שכונה: נוה שרת | תאריך בקשה: 27/02/2011 |
| סיווג: תוספת בניה/תוספת שטח | תיק בניין: 2369-010 |
| שטח: 475 מ"ר | בקשת מידע: 201002404 |
| | תא' מסירת מידע: 12/09/2010 |

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
שינויים במגרש 4 א בפתחים היצוניים עם תוספת שטחים.
תוספת שטח עיקרי ליחידה 4 א, והפיכת שטח שירות לעיקרי במסגרת הזכויות הבניה נותרים כוללים תוספת לפינת אוכל ע"ת מרפסת שרות וסגירת חור לחלל מעל הסלון להרחבת יח' הורים עם הקטנת חדר יציאה לגג. המקום משמש כיום לאתר בניה עם רצפה מעל המרתף. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמה בין המידות המצויינות בתנחות הקומות לבין המידות שבסקיצות לחישוב השטחים, תיקון חישוב השטחים והקטנת סה"כ שטח התוספת המוצעת 7.7 מ' (שטח עיקרי שנוטר בפרוייקט כולו, לא כולל בניה על הגג);
2. תיקון טבלת המיפרט וטבלה מסכמת בהתאם.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו כל אישור אחר לשינויים אחרים שנעשו בבנינים אחרים ו/או במגרשים אחרים שאינם כלולים בהיתר הנ"ל.

**ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 1-12-0038 מתאריך 18/04/2012**

- א. לשנות שם מבקש הבקשה מ"ג.א. אביב יזמות בנדל"ן בע"מ" לנמרוד קוזלובסקי ונוע שלת.
- ב. לשנות עורך הבקשה מ-שי דותן לאדי איימס.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ארליך 10 ג**

גוש : 7045 חלקה : 8
שכונה : צהלון
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 327 מ"ר

בקשה מספר : 12-0603
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 3008-010
בקשת מידע : 201000122
תא' מסירת מידע : 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

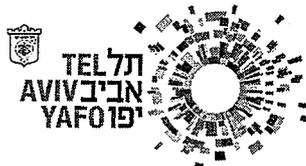
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 12-0038-1 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אמזלג 26**

גוש : 6929 חלקה : 167
שכונה : שבזי ונוה צדק
סיווג : בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח : 341 מ"ר

בקשה מספר : 12-0613
תאריך בקשה : 28/03/2012
תיק בניין : 0162-026
בקשת מידע : 200902263
תא' מסירת מידע : 15/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0038 מתאריך 18/04/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה על תיקוניה לשנה נוספת עד לתאריך 23.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *